

**Lavori di: Intervento di manutenzione straordinaria e adeguamento alle norme di prevenzione incendi - "Scuola C. Lorenzini" Via Mognano 3 - COMO**

IMPRESA: **SPALLINA COSTRUZIONI di Spallina Luigi & C. S.N.C.**

Committente: **Comune di Como – RUP. Arch. L. Nosedà**

Riferimento pratica Edilizia: **CUP J12B22006270004**

Accordo Quadro: **CIG 9468900F75**

## **VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N° 2.2024**

### **Ai sensi dell'art. 163 del dpr 207/2010**

L'anno 2024 il giorno 06 del mese di maggio presso la sede municipale

#### **PREMESSO CHE**

- con verbale in data 28 agosto 2024 è stata effettuata la consegna dei lavori di Manutenzione straordinaria ed adeguamento alle norme di prevenzione incendi all'impresa SPALLINA COSTRUZIONI di Spallina Luigi & C. S.N.C. con sede in Via della Repubblica 63 -90024 Gangi (PA);
- nel corso dell'esecuzione dell'impianto idraulico dei bagni degli alunni ci si è resi conto che era presente solamente l'adduzione dell'acqua fredda e non la linea dell'acqua calda. Si è resa necessaria la posa di boiler scaldacqua a servizio di ogni blocco bagni.
- per la predetta categoria di lavoro, non prevista in contratto, si rende necessario stabilire il relativo prezzo unitario;

#### **TUTTO CIÒ PREMESSO**

##### **Art. 1.**

Il Sig. Luigi Spallina, in qualità di Rappresentante Legale dell'Impresa SPALLINA COSTRUZIONI di Spallina Luigi & C. S.N.C., esecutrice dei lavori di cui in oggetto, accetta di eseguire, senza alcuna eccezione, i lavori descritti nei successivi nuovi prezzi.

Pertanto, sono stati concordati e discussi i seguenti nuovi prezzi unitari, i quali saranno soggetti alle stesse condizioni previste dal contratto principale:

##### **Art. 2.**

L'importo totale complessivo dei lavori non subisce variazioni rispetto al contratto principale;

##### **Art. 3.**

Ai sensi dell'art. 163 del D.P.R. 207/2010 vengono concordati i seguenti nuovi prezzi al lordo del ribasso, sulla base in sub-ordine del prezziario di cui all'art. 32, comma 2 del D.P.R. 207/2010, dei prezzi elementari del citato contratto principale, o ricavandoli da regolari nuove analisi

##### **Art. 4.**

Le lavorazioni aggiuntive descritte in premessa ed i nuovi prezzi, non modificano il termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori.

## ELENCO NUOVI PREZZI

**NP. 2.2024 – Fornitura e posa di Scalda acqua elettrico a servizio dei bagni degli alunni.**

Il prezzo totale è così formato:

**Voce DEI - 13464.b**

Scalda acqua elettrico (classe energetica C secondo direttiva ErP) coibentato internamente con uno strato di poliuretano espanso dello spessore di 2,5 cm, finitura esterna smaltata, completo di valvola da 50 l, verticale, con resistenza elettrica da 1.200 W di sicurezza

107.25 € cad.....quantità n. 1..... Totale 107.25 €

**Voce RL 2022 - MA.00.060.0000**

MANO D'OPERA IMPIANTI TECNOLOGICI: Operaio impiantista livello B1

31.93 €/ora.....quantità n. 3 ore..... Totale 95.79 €

Prezzo totale voce € 203.04 (euro duecentotré/04)

Como, lì 31/05/2024

Letto e confermato.

**L'IMPRESA**

**IL DIRETTORE DEI LAVORI**

Visto:

Il Responsabile del Procedimento

Arch. Luca Nosedà